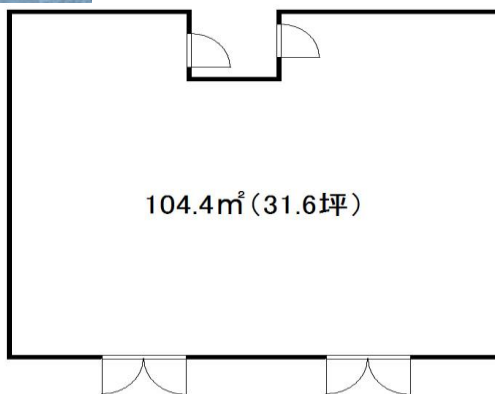


# 大通り沿い店舗



▲間取り図

## 注意事項

- ※エアコン室外機が102号はテナント正面になります。
- ※テナント正面が室外機置場になるため、シャッターが開まらない部分があります。

物件名	フラワーライフ伯玄101/102	
所在地	春日市宝町1丁目4番地	
交通	JR南福岡駅 徒歩9分	
賃貸条件	家賃	190,000
	消費税	15,200
	敷金	2カ月
	礼金	2カ月
	保険料	実費
	保証料	ふれんずサポート保証
	鍵交換料	現状渡し
	契約期間	2年(自動更新)
	駐車場	2台込
建物	構造	鉄骨コンクリート造スレート葺4階建
	面積	104.4m <sup>2</sup> (31.6坪)
	建築年月	昭和62年2月11日
設備	上下水道	
空室	101・102号	
用途地域	準住居地域	
備考	※現状にての引き渡しとなります。(飲食店不可)	
	※現状スケルトン	
	※101.102をつなげての賃貸です。	
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>①家財保険の加入をお願いします。</li> <li>②1年未満の解約は家賃の2ヶ月分を、2年未満の解約は家賃の1ヶ月分を違約金として申し受けます。</li> <li>③ふれんずサポート宅建保証へご加入して頂きます。</li> </ul>	



福岡県知事(14)第2442号

株式会社田島不動産

〒816-0807 福岡県春日市宝町3丁目3番地

TEL(092)581-0621

FAX(092)581-5056